



TABLEAU DE BORD

DES LABELS EFFINERGIE

Observatoire BBC – 4^{ème} Trimestre 2022

Janvier 2023

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier
www.observatoirebbc.org - www.effinergie.org

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

Table des matières

Repères	3
Synthèse	4
Les labels Effinergie 2017	7
Le label BEPOS-Effinergie 2013	12
Le label Effinergie +	16
Le label BBC Effinergie Rénovation	21
Le label BBC Effinergie	26

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le tableau de bord des labels Effinergie :

- BBC-Effinergie rénovation,
- BBC Effinergie rénovation et Bas Carbone,
- Effinergie RE2020
- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, CERQUAL Qualitel Certification et Certivéa).



Médiathèque Aimé Césaire - Bepos Effinergie 2013 - Castelnau le Lez (34) | MD - Montpellier Méditerranée Métropole | Architecte : Gardin & Gabriel Architectes | François Guibert Architectes

10

labels Effinergie

Effinergie RE2020

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017 & BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation & Basse Consommation et Bas Carbone en rénovation

73 633

Opérations

Sur le territoire national

2 106

Opérations en tertiaire

Soit 16,1 millions de m²

1 098 789

Logements

Soit 71 527 opérations

25 742

Logements Basse Consommation & Bas Carbone en rénovation

Soit 297 opérations

Effinergie RE2020

Les premières opérations Effinergie RE2020

Lancé le 1^{er} septembre 2022, le label Effinergie RE2020 a pour objectifs de redéfinir le bâtiment à énergie positive tout en renforçant des exigences sur plusieurs indicateurs ou en anticipant le calendrier de la RE2020.

8 premiers dossiers ont été déposés sur le dernier trimestre 2022 et se sont engagés à atteindre les exigences de ce nouveau label. Il s'agit de 8 opérations de logements collectifs, regroupant 388 logements situés principalement sur Paris (n=367) et Lille (n=21).

effinergie Patrimoine Expérimental

Effinergie Patrimoine

Acteur majeur de l'efficacité énergétique des bâtiments, le Collectif Effinergie travaille depuis plus de 10 ans sur le sujet de la rénovation énergétique. Dans la perspective d'atteinte des objectifs fixés à l'horizon 2050 – atteinte du niveau BBC en moyenne sur l'ensemble du parc bâti en France, l'association s'est engagée depuis trois ans, avec le soutien de l'ADEME, du Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires et du Ministère de la Culture, dans une expérimentation Effinergie Patrimoine. Elle a pour objectifs de susciter la réalisation de projets démonstrateurs, favoriser le retour d'expérience et l'émergence de bonnes pratiques et ainsi lever les freins existants à la réhabilitation énergétique performante des bâtiments patrimoniaux.

Découvrez les 9 premiers lauréats de l'expérimentation Effinergie Patrimoine.

- La copropriété Services Séniors à Saint Etienne (42),
- La réhabilitation du Clos Jouve à Lyon (69),
- La réhabilitation basse consommation du bâtiment abritant les bureaux Carnot Monceau à Paris (75),
- La réhabilitation de l'aile de Sceaux des petites écuries royales de Versailles (78),
- La réhabilitation basse consommation du bâtiment abritant les bureaux d'ORDEA situé rue Réaumur à Paris (75),
- La réhabilitation basse consommation du Campus madeleine-Orléans, ancien Hôpital général historique

d'Orléans (45),

- Les bureaux Paris Laborde à Paris (75),
- La rénovation basse consommation de l'ancien presbytère de la commune de Brias (62),
- La réhabilitation basse consommation de la Mairie de Blangy sur Ternois (62).

BBC effinergie rénovation

Basse consommation & bas carbone

BBC-Effinergie Rénovation

De la rénovation BBC vers la rénovation Basse Consommation et Bas Carbone

Lancé le 1^{er} octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone concerne, à fin 2022, 24 010 logements répartis sur 342 opérations, dépassant le nombre de logements visant le label historique BBC-Effinergie rénovation (n=16 505). Il représente désormais 59% des demandes sur l'année 2022.

En parallèle, l'année 2022 confirme les très bons résultats de l'année 2021 avec plus de 40 000 logements engagés dans un label BBC en rénovation, permettant d'avoir plus de 320 000 logements BBC rénovés à terme.

Sur le dernier trimestre 2022, **11 maisons en secteurs diffus** et **7 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (57 logements). En parallèle, **100 opérations de logements collectifs** (10 452 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

En parallèle, **49 opérations** ont été certifiées au dernier trimestre 2022, soit 3 917 logements répartis entre **35 bâtiments collectifs**, **7 opérations de logements groupés** (105 logements) et **8 maisons individuelles**.

4,3 Millions de m² engagés dans une rénovation BBC Effinergie pour le secteur tertiaire

Pour la première année, le label Basse Consommation et Bas Carbone représente 50% des demandes de rénovation BBC déposées en 2022. Elles concernent principalement

des bureaux et des bâtiments d'enseignements. Ces rénovations basse consommation permettent de s'inscrire dans la feuille de route du décret éco-énergie-tertiaire tout en baissant ces émissions de GES en exploitation.

Au dernier trimestre 2022, **4 demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent **4 rénovations basse consommation et bas carbone** :

- L'aire de Garonne à Saint Nicolas de la Grave (82),
- Les bureaux Anjou à Paris (75),
- Le bloc 4 des bureaux Max Hymans à Paris (75),
- Des bureaux à Neuilly sur Seine (92).

En parallèle, les **7 projets suivants ont été certifiés** en cette fin d'année 2022 :

- Les bureaux Le Météor à Lattes (34),
- Les bureaux rue J.Cartier à Saint Herblain (44),
- Le projet Max Hymans à Paris (75),
- Les bureaux 31 Colisée à Paris (75),
- Le Wagram à Paris (75),
- Les bureaux rue de l'Ancienne Comédie à Paris (75),
- Les bureaux 168 CDG à Neuilly (92),
- Les bureaux Friedland à Paris (75),

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)



Effinergie 2017

12 500 logements Effinergie à faible impact énergétique et environnemental en France

Avec le lancement de la RE2020 au 1^{er} janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017 ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

En conséquence, la dynamique, lancée depuis 2017 avec plus de 12 500 logements engagés dans un label Effinergie 2017, a été freinée en 2022 avec uniquement 30 nouvelles opérations, regroupant 1 201 logements.

A ce jour, 23% des logements ont été livrés et certifiés, les autres logements étant en cours de construction.

Sur le dernier trimestre 2022, **4 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017** ont été déposées. Elles concernent **107 logements collectifs** répartis entre **3 bâtiments Bepos Effinergie 2017** et **1 projet BBC Effinergie 2017**, à savoir :

Bepos Effinergie 2017

- La résidence 56 Erlanger de 71 logements à Paris (75016) répartis sur 2 bâtiments,
- La cour des Loges composée de 23 logements.

BBC Effinergie 2017

- 13 logements collectifs à Gruchet le Valasse (13)

En parallèle, **1 bâtiment a été certifié sur le dernier trimestre 2022**, à savoir 59 logements de la résidence Rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray.

Au total, 78 bâtiments, regroupant 2 888 logements, ont obtenu un des labels Effinergie 2017 depuis leurs lancements, regroupant 2 192 logements, ont obtenu un des labels Effinergie 2017 depuis leurs lancements.

1,5 Millions de m² de projets tertiaires engagés dans un des labels Effinergie 2017

Sur le dernier trimestre 2022, 5 nouveaux bâtiments sont engagés dans un label Effinergie 2017 :

- Le projet Inspire à Puteaux (92) de 20 200 m² engagé dans un label BBC Effinergie 2017,
- La construction d'une Agence Routière Départementale Bepos Effinergie 2017 à Saint Martin des Entrées (14),
- Les bureaux Newgen Bepos Effinergie 2017 à Toulouse (31),
- Deux immeubles le Solis en BBC Effinergie 2017 à Périgueux (24).

En parallèle, 5 nouvelles opérations ont été certifiées :

- Les bureaux Bepos Effinergie 2017 [Open'R à Villeneuve d'Ascq](#) (59),
- [Le bâtiment A](#) de l'Arteparc Fuveau (13) Bepos+ Effinergie 2017,
- Le siège Bepos+ Effinergie 2017 de [l'entreprise Snowleader](#) à Metz Tessa (74)
- L'immeuble Bepos Effinergie 2017 de bureaux [New Forest](#) à Saint Priest (69)
- [L'îlot Fertile](#) à Paris en BBC Effinergie 2107.

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2017](#)

BEPOS-Effinergie 2013

3 180 logements Bepos Effinergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations

Ce label historique et marqueur de l'expertise d'Effinergie ne peut plus être demandé pour les projets dont les demandes de permis de construire ont été déposées après le 31 décembre 2021 dans le secteur résidentiel.

A ce jour, 62% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux. 110 logements ont été certifiés en 2022, un volume en retrait par rapport aux années 2021 (n=246) et 2019 (n=366), l'année 2020 n'étant pas une référence à prendre en considération à cause de la crise sanitaire.

Au dernier trimestre 2022, le lot B de la ZAC du Verger Saint Michel à Reichstett regroupant 36 logements a été certifié.

119 opérations Bepos-Effinergie 2013 dans le tertiaire

En vigueur pour les projets ayant déposé une demande de permis de construire avant le 1er juillet 2022, le label Bepos-Effinergie 2013 concerne plus de 581 000 m².

A ce jour, 68% des projets tertiaires Bepos Effinergie 2013 ont été livrés et sont certifiés – les autres étant en cours de travaux.

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013](#)

effinergie +

Effinergie +

Plus de 42 000 logements certifiés Effinergie+ en France

Comme pour le label Bepos-Effinergie 2013, ce label ne peut plus être demandé pour les projets dont les demandes de permis de construire ont été déposées après le 31 décembre 2021 dans le secteur résidentiel.

En parallèle, plus de 42 000 logements Effinergie+, répartis sur 740 opérations, ont été livrés et certifiés en France. Ce sont principalement des immeubles collectifs (77% des opérations) implantés au sein de 6 territoires

: Ile de France (64%), Auvergne Rhône Alpes (9,2%), Grand Est (7,2%), Nouvelle Aquitaine (6,2%), Hauts de France (4,2%) et Normandie (3,9%).

Sur le dernier trimestre 2022, **1 nouvelle demande Effinergie+** a été déposée. Elles concernent **100 logements collectifs** situés Porte de Brancion à Vanves (92).

En parallèle, **21 opérations de logements collectifs** regroupant **1 970 logements et 1 opérations de logements groupés (6 logements)** ont été certifiés au dernier trimestre 2022.

3,5 millions de m² SRT engagés dans un label Effinergie+ dans le secteur tertiaire.

Près de 300 opérations sont en cours de certification Effinergie+ dans le secteur tertiaire. Porté par la maîtrise d'ouvrage privée (87%), ces bâtiments sont des bureaux dans leur grande majorité (72%). Cependant, des bâtiments d'enseignements regroupant 16% des opérations et des projets de constructions de plateformes logistiques (n=7), de bâtiments d'industrie (n=6), des hôtels (n=6), des salles multisports (n=4), des centres de santé (n=2), des commerces ou des bâtiments culturels (n=1) sont également concernés par ce label. A la fin de l'année 2022, 63% des projets Effinergie+ sont certifiés – les 102 opérations restantes sont en cours de travaux. Sur le dernier trimestre 2022, 8 bâtiments ont été certifiés, à savoir :

- Les bureaux PS2 et PS3 de l'Arteparc de Lesquin (59),
- Les bureaux Taranis à Brest (29),
- Les bureaux Le Lotus et Canopée à Aix en Provence (13),
- Les bureaux Business Office à Marcq en Baroeul,
- L'Institut Médico Educatif L'Espoir à l'Isle d'Adam (95).

[En savoir plus sur le label Effinergie+](#)



Les labels Effinergie 2017



11 995
logements collectifs, soit
198 bâtiments



593
logements individuels



1 517 488 m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

En décembre 2022, **12 588 logements**, répartis sur **269 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Une dynamique freinée par une évolution réglementaire

Avec le lancement de la RE2020 au 1er janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017, conçus avec le moteur de calcul de la RT2012, ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

En conséquence, uniquement 30 nouvelles opérations, soit 1 201 logements, se sont engagées dans un label Effinergie 2017 en 2022

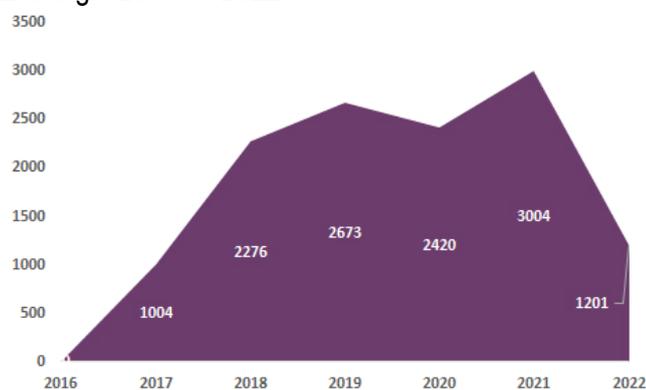


Figure 1 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année

En parallèle, le nombre de logements certifiés ne cesse de croître pour atteindre 2 888 logements à la fin de l'année 2022. Ils représentent 23% des logements engagés dans un label Effinergie 2017, les autres 9 700 logements étant en travaux.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Les labels BBC Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont plébiscités par les maîtres d'ouvrage

En effet, 96,5% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC Effinergie 2017 (n=143) ou du label Bepos Effinergie 2017 (n=117). Ils regroupent respectivement 6 109 et 6 320 logements en France.

En parallèle, 9 bâtiments, regroupant 159 logements répartis sur 6 opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 138 logements à Ramonville Saint Agne répartis sur trois bâtiments (31),

- 14 logements collectifs à Pontarlier (25),
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 3 maisons à Ramonville (31).



Figure 2 : Ilot Fertile – Paris (75) – BBC Effinergie 2017 – Architecte : TVK Architectes

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : 73% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils représentent 12 588 logements collectifs, répartis sur 198 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017. Ils visent principalement les niveaux BBC Effinergie 2017 (110 opérations – 5 746 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (92 opérations – 6 097 logements).



Figure 3 : Résidence Horizon Ilot 6.1 – Sathonay Camp - Bepos Effinergie 2017 – Atelier Vera & Associés Architectes – MO : SCCV Sathonay 61

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 18% des labels Effinergie 2017, soit 570 logements présents dans 48 bâtiments. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=28/48) ou Bepos Effinergie 2017 (n=19/48). Seule, une opération de 4 logements groupés sur Montreuil souhaite atteindre le label Bepos+ Effinergie 2017.

Enfin, 23 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (61%, n=14/23). En parallèle, six opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et trois projets visent le label Bepos+ Effinergie 2017.

Quelle répartition géographique ?

Quatrième constat : 77% des logements Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=6632), Normandie (n=1868) et Auvergne Rhône Alpes (n=1279)

Les opérations de logements collectifs (n=198) sont principalement construites dans les régions Ile de France (n=84/198) et Normandie (n=53/198), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=15/198) Auvergne-Rhône-Alpes (n=10/198) ou Grand Est (n=9/198).

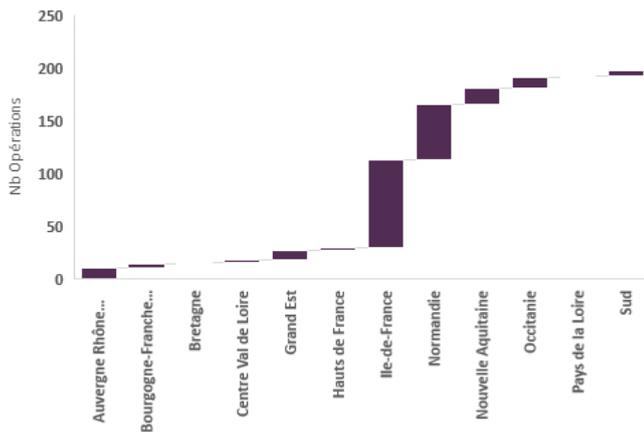


Figure 4 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 53% des opérations de logements groupées Effinergie 2017 (n=48) se situent en Région Normandie (n=25/48). En parallèle, la Région Ile de France regroupe 23% des opérations (n=11/48) devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=6/48). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de la Loire (n=2/48), Grand Est (n=2/48), Bretagne (n=1/48) et Occitanie (n=1/48).

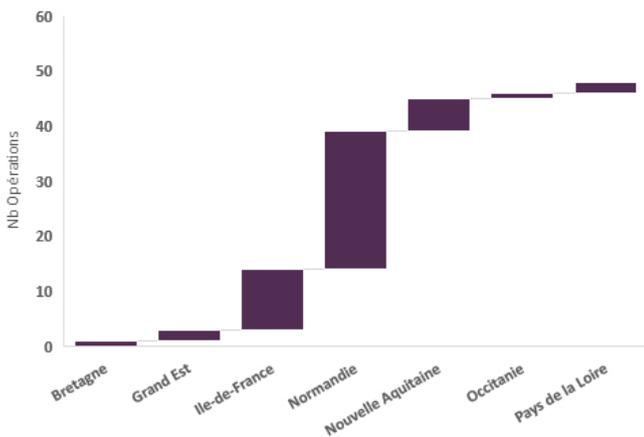


Figure 5 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=23) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=12/23). Les autres opérations sont en Régions Occitanie (n=4/23), Sud (n=3/23), Centre Val de Loire (n=2/23), Ile de France (n=1/23), et Pays de la Loire (n=1/23).

Nouveauté

Sur le dernier trimestre 2022, **4 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017** ont été déposées. Elles concernent **107 logements collectifs** répartis entre **3 bâtiments Bepos Effinergie 2017** et **1 projet BBC Effinergie 2017**, à savoir :

Bepos+ Effinergie 2017

- La résidence 56 Erlanger de 71 logements à Paris (75016) répartis sur 2 bâtiments,
- La cour des Loges composée de 23 logements

BBC Effinergie 2017

- 13 logements collectifs à Gruchet le Valasse (13)

En parallèle, **1 bâtiment a été certifié sur le dernier trimestre 2022**, à savoir 59 logements de la résidence Rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray.

Au total, 78 bâtiments, regroupant 2 888 logements, ont obtenu un des labels Effinergie 2017 depuis leurs lancements



Résidence rue Taubira – Grigny (91) | Bepos Effinergie 2017 | Architecte : PPX Paris | MO : Groupe 3F



Figure 6 : Collège Thomas Pesquet – Castres (81) – Bepos Effinergie 2017
— Architecte : Alliage Architecte et Enzo & Rosso Architecture – MO : Conseil Départemental du Tarn

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **196 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1 517 488 m²**.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Une trentaine de projets engagée dans un label Effinergie 2017 chaque année regroupant en moyenne 253 000 m²

Deuxième constat : Les livraisons et la certification des bâtiments Effinergie 2017 s'accroissent.

A ce jour, 22 bâtiments ont été certifiés en 2022, soit une augmentation de 100% par rapport à 2021.

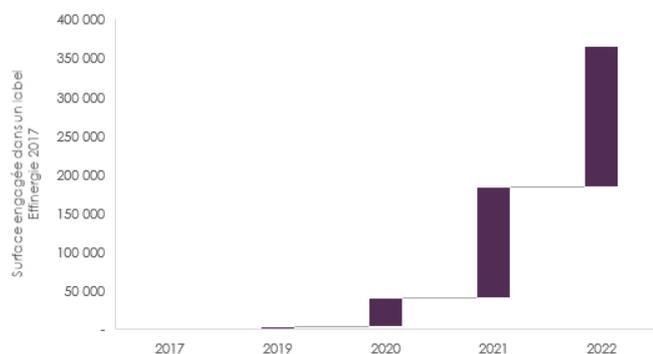


Figure 7 : Surface engagée dans un label Effinergie 2017 par année dans le secteur tertiaire

A ce jour, 24% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 ont été livrés et certifiés (n=47/196) – les autres opérations étant en cours de travaux.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Troisième constat : Un projet sur deux s'engage dans un label BBC-Effinergie 2017.

En effet, 51% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=101/196). En parallèle, 38% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=74/196). Enfin, 11% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale avec le label Bepos+ Effinergie 2017 (n=21/196).

Quel type de marché ?

Quatrième constat : La maîtrise d'ouvrage privée se mobilise pour soutenir le déploiement des labels Effinergie 2017.

En effet, plus de 73% des opérations Effinergie 2017 (n=145/196) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage privée. Elles concentrent près de 86% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=51/196) ne regroupent que 27% des projets et 14% de la surface à l'échelle nationale.

Quels types de bâtiments ?

Cinquième constat : Une surface des bâtiments qui diminue avec le niveau d'exigence et le type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, la surface des projets BBC-Effinergie 2017 approche les 10 000 m² quand les projets Bepos Effinergie 2017 sont proches de 5 660 m². La surface des bâtiments Bepos+ Effinergie 2017 est inférieure à 3 000 m².

Plus particulièrement, la surface des bureaux engagés dans un label Effinergie 2017 varie de 9 000 m² à 4 000 m² entre un projet porté par une maîtrise d'ouvrage privée ou publique.

Sixième constat : Une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux.

En effet, les bureaux représentent 69% des demandes de labels Effinergie 2017 (n=137/196).

Ce taux atteint 83% (n=121/145) pour les projets portés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle soutient également la construction d'aires de services (n=6/146), de plateformes logistiques (n=2/146), de restaurants d'entreprises (n=3/146), de bâtiments d'enseignement (n=2/146), d'ateliers, d'hôtel, d'entrepôt frigorifique, de salle de sport ou une clinique médico-pédagogique, ...

En parallèle, les 51 projets financés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=20/51) et des bureaux (n=16/51). En parallèle, elle soutient la construction de cantines (n=6/51), d'une ressourcerie, d'un pôle de services publics, d'ateliers portuaires départementaux, d'une crèche, d'une pépinière d'entreprises, d'un accueil de

loisirs sans hébergement (ALSH) ou une maison des sports et des associations.



Figure 8 : Centre multi-accueil – La Ville aux Dames (37) – Bepos+ Effinergie 2017 et lauréat de l'appel à projet « Bâtiments démonstrateurs en efficacité énergétique » – MO : Communauté de communes de Touraine Est Vallées – Architecte : Atelier d'architecture Gilles Bertrand

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/51), Normandie (n=7/51) et Auvergne Rhône Alpes (n=6/51). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 8 autres Régions.

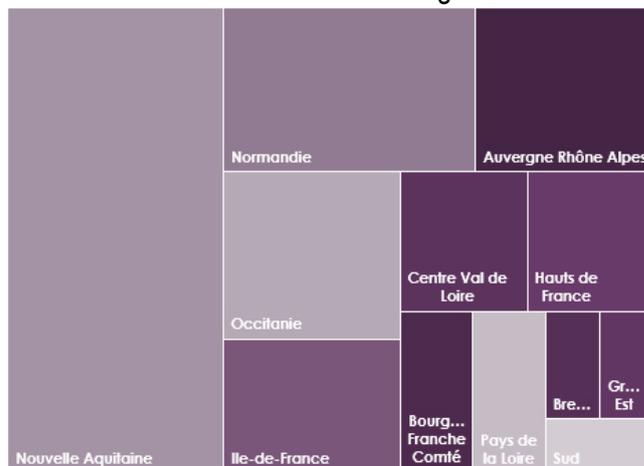


Figure 10 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage publique

Quelle répartition géographique ?

Septième constat : Un fort ancrage territorial des projets Effinergie 2017.

En effet, les 196 opérations sont présentes sur les 12 Régions métropolitaines, avec une plus forte concentration en régions Ile de France (n=55/196), Auvergne-Rhône-Alpes (n=32/196), Nouvelle Aquitaine (n=28/196), Provence Alpes Côte d'Azur (n=21/196), Occitanie (n=16/196).

Cependant, cette clé de répartition a tendance à évoluer en fonction du type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, 67% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois Régions, à savoir en Ile de France (n=51/145), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 27/145) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=2/145).

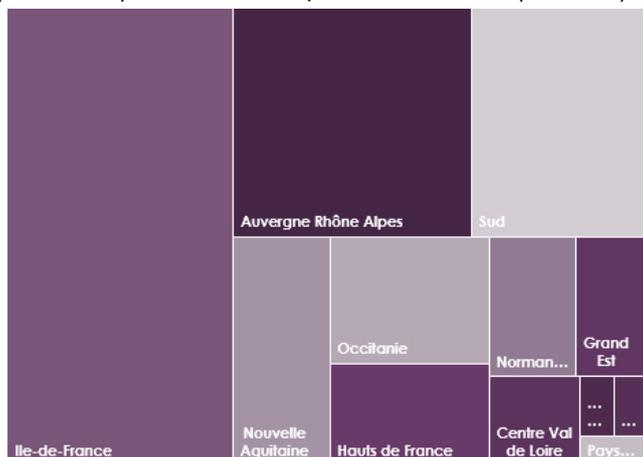


Figure 9 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privé

Nouveauté

Sur le dernier trimestre 2022, **5 nouveaux bâtiments** sont engagés dans un label Effinergie 2017 :

- Le projet Inspire à Puteaux (92) de 20 200 m² engagé dans un label BBC Effinergie 2017,
- La construction d'une Agence Routière Départementale Bepos Effinergie 2017 à Saint Martin des Entrées (14),
- Les bureaux Newgen Bepos Effinergie 2017 à Toulouse (31),
- Deux immeubles le Solis en BBC Effinergie 2017 à Périgueux (24).

En parallèle, 5 nouvelles opérations ont été certifiées :

- Les bureaux Bepos Effinergie 2017 **Open'R** à Villeneuve d'Ascq (59),
- **Le bâtiment A de l'Arteparc Fuveau** (13) Bepos+ Effinergie 2017,
- Le siège Bepos+ Effinergie 2017 de **l'entreprise Snowleader** à Metz Tessa (74)
- L'immeuble Bepos Effinergie 2017 de bureaux **New Forest** à Saint Priest (69)
- **L'îlot Fertile** à Paris en BBC Effinergie 2107.

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 23 projets **Bepos+ Effinergie2017**,
- 60 projets **Bepos Effinergie 2017**,
- 58 projets **BBC Effinergie 2017**.



MEDIATHEQUE

AIME CESAIRE



Le label BEPOS-Effinergie 2013¹

¹ Nombre de logements en cours de certification



3 023

logements collectifs, soit
66 bâtiments



157

logements individuels



581 637 m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **103 opérations** regroupant **3 180 logements** ont déposé une demande.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013.

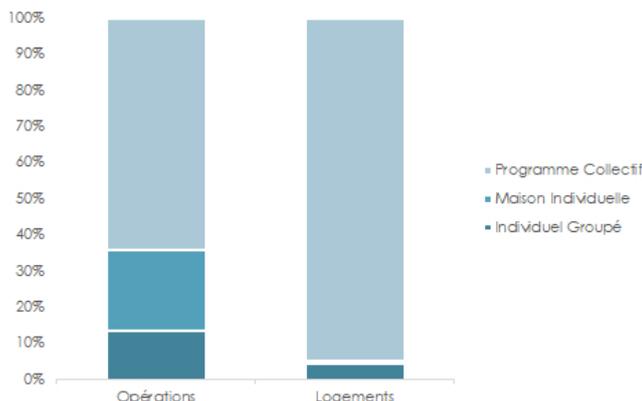


Figure 11 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Ils concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).



Figure 12 : Résidence – Bepos Effinergie 2013 – Plescop Le Moustoir (56) – MO : Armorique Habitat – Architecte : Menguy Architectes

Quelle répartition géographique ?

Deuxième constat : Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de trois Régions.

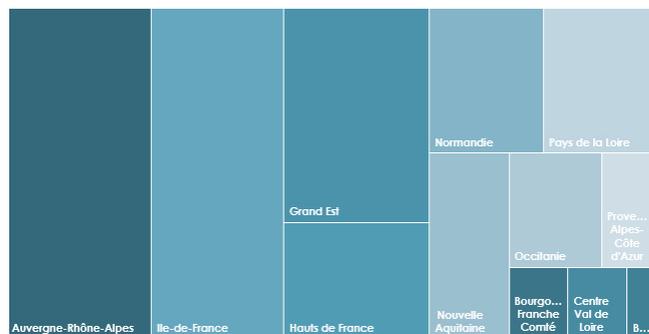


Figure 13 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/103), Ile de France (n=21/103) et Grand Est (n=15/103) concentrent 57% des opérations et 72% des logements.

Troisième constat : Des disparités territoriales en fonction du type de logements.

Les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23).

Les opérations de logements collectifs (n=66) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 60% des programmes sont construits en Ile de France (n=17/66), Grand Est (n=11/66) et Auvergne-Rhône-Alpes (n=11/66).

Enfin, les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions, à savoir en Auvergne-Rhône-Alpes (n=4/14), Ile de France (n=4/14), Normandie (n=3/14), Nouvelle Aquitaine (n=2/14), et Grand Est (n=1/14).

Quelle dynamique ?

Quatrième constat : Près de 220 logements Bepos Effinergie 2013 livrés et certifiés chaque année depuis 2014.

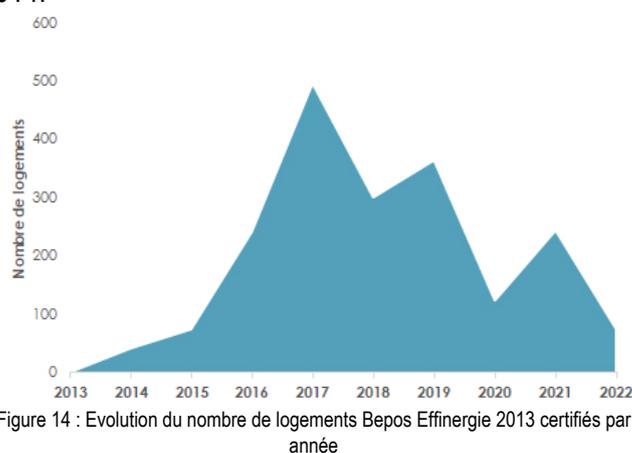


Figure 14 : Evolution du nombre de logements Bepos Effinergie 2013 certifiés par année

Après une année 2020 en retrait, le nombre de logements certifiés Bepos Effinergie 2013 a augmenté en 2021 (+50%) pour atteindre un niveau identique à celui connu

avant la crise sanitaire. En 2022, uniquement 3 projets ont été certifiés Bepos Effinergie 2013.

A ce jour, 62% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux.

Nouveauté

La résidence Lot B de la ZAC du Verger Saint Michel à Reichstett regroupant 36 logements a été certifiée au dernier trimestre 2022.

- Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :
- 47 projets de **logements collectifs**
- 20 maisons en **secteur diffus**
- 6 opérations de **logements groupés**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **119 opérations soit, 581 637 m²**.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Premier constat : Les maîtrises d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=67/119), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (44%, n=44/119). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie 2013 en France.

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 90% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous

maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=47/52). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.



Figure 15 : Espace réunion et centre médical – Bepos Effinergie 2013 – Avene (34) – MO : Pierre Fabre Dermo Cosmetique

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (30%) et de bâtiments d'enseignements (36%) Bepos Effinergie 2013 représentent 66% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, d'autres projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Quelle tendance ?

Quatrième constat : Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de projets tertiaires certifiés Bepos Effinergie 2013 est en hausse en 2022 par rapport à 2021.

Après une baisse en 2020, associée à la crise sanitaire, plus de 50 000 m² ont été certifiés Bepos Effinergie 2013 en 2021. En parallèle, plus de 42 000 m² ont été certifiés en 2022.



Figure 16 : Nanterre Cœur de Quartier – Bepos Effinergie 2013 - Nanterre (92) – Architecte : François Leclercq Architectes Urbanistes – MO : SCI Nanterre Commerce



Cinquième constat : Les nouveaux labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 compensent en partie la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, le cumul des projets engagés dans les labels Bepos Effinergie 2013, Bepos Effinergie 2107 et Bepos Effinergie 2017 oscille entre 21 et 29 opérations par an sur la période 2015-2021, sans atteindre le pic de 2016 (n=36 opérations).

Sixième constat : Les nouveaux labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 compensent en partie la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, le cumul des projets engagés dans les labels Bepos Effinergie 2013, Bepos Effinergie 2107 et Bepos Effinergie 2017 oscille entre 21 et 29 opérations par an sur la période 2015-2021, sans atteindre le pic de 2016 (n=36 opérations).

Sur quels territoires ?

Septième constat : Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes.

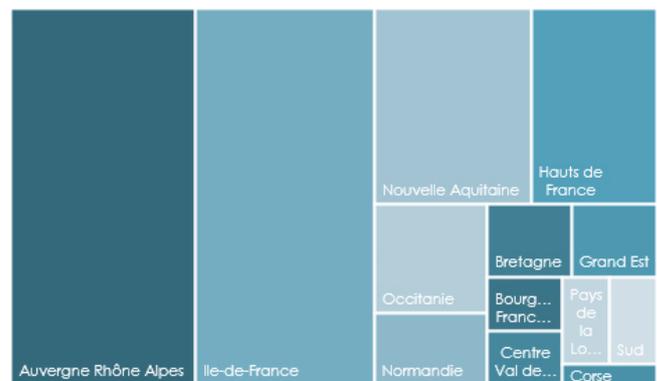


Figure 17 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

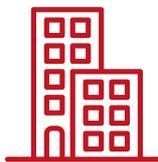
Nouveauté

Découvrez les [29 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013 étudiées sur l'Observatoire BBC](#) en cliquant sur le lien ci-dessus.



Le label Effinergie +²

²Nombre de logements en cours de certification



69 373

logements collectifs, soit
1009 bâtiments



2 731

logements individuels



3.5 millions m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

En décembre 2022, **72 104 logements, répartis sur 1312 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 96% des logements et 77% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 18 : Résidence étudiante CROUS - Effinergie+ - MO : Domofrance – Champs sur Marne (77)

En parallèle, 192 bâtiments, regroupant 2 260 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 14,5% des opérations Effinergie+.

Enfin, 111 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 8,5% des projets Effinergie+ en France.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : Un nombre limité de nouveaux dossiers déposés en 2022

Les nouvelles demandes étant acceptées uniquement pour les permis déposés avant le 31/12/2021, uniquement 16 bâtiments, regroupant 1 196 logements, se sont engagés dans un label Effinergie+ sur l'année 2022.

Troisième constat : Plus de la moitié des projets Effinergie+ ont été livrés et certifiés.

En effet, près de 4 930 logements sont certifiés Effinergie+ chaque année depuis 2015, avec 5 433 logements livrés et certifiés pour l'année 2022.

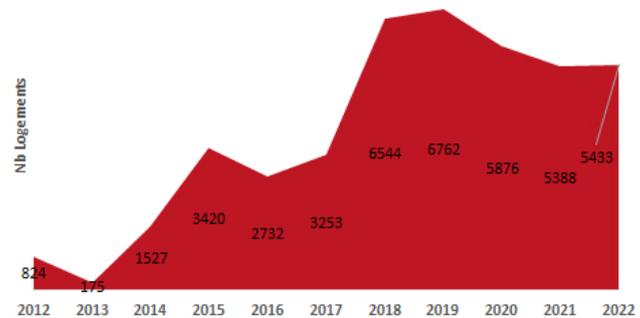


Figure 19 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie+ par année

Ainsi, 42 160 logements, répartis sur 740 opérations, ont été livrés et certifiés Effinergie+ en France. Ils représentent 59% des logements engagés dans un label Effinergie+, les 29 944 logements restants étant en cours de travaux

Sur quels territoires ?

Quatrième constat : Une concentration des opérations en région Ile de France

En effet, 54% des opérations Effinergie+, soit 74% des logements sont situées en Ile de France.

Cinquième constat : Ce tropisme francilien cache des disparités territoriales en fonction des types de bâtiments concernés par le label Effinergie+

En effet, plus 63% des programmes de logements groupés se situent en régions Nouvelle Aquitaine (n=68/192, 812 logements) et Ile de France (n=54/192, 958 logements). Les autres opérations sont principalement (29%) situées au sein de quatre régions : Hauts de France (n=16/192), Normandie (n=15/192), Auvergne-Rhône-Alpes (n=13/192) et Grand Est (n=12/192).

Les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=111) sont construites en majorité en région Nouvelle Aquitaine (n=64/111). En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie, 11 en Ile de France et 6 en Pays de la Loire ont construit également une maison Effinergie+.



Figure 20 : Résidence SY14B -Bussy Saint Georges (77) - Effinergie+ - MO : Demathieu Bard Immobilier – Architecte : Quadri Flore

Enfin, les logements collectifs Effinergie+ sont majoritairement construits en région Ile de France. Elle concentre 64% des opérations, soit près de 76% des logements collectifs Effinergie+. En parallèle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=94/1009), Grand Est (n=73/1009), Nouvelle Aquitaine (n=62/1009), Hauts de France (n=41/1009) et Normandie (n=40/1009) regroupent l'essentiel (31%) des autres opérations Effinergie+.

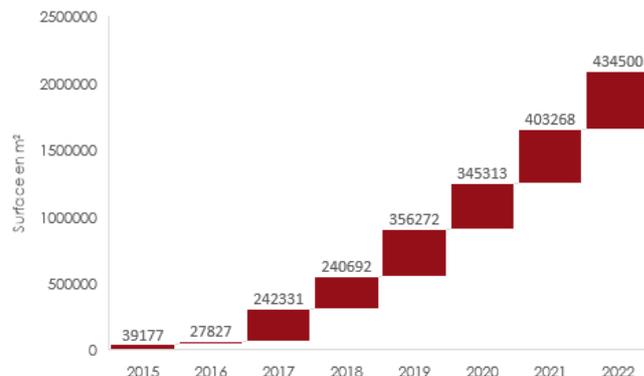


Figure 21 :: Evolution par années de la surface certifiée Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Nouveauté

Sur le dernier trimestre 2022, 1 nouvelle demande Effinergie+ a été déposée. Elles concernent 100 logements collectifs situés Porte de Brancion à Vanves (92).

En parallèle, 21 opérations de logements collectifs regroupant 1 970 logements et 1 opérations de logements groupés (6 logements) ont été certifiés au dernier trimestre 2022.

Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 165 projets de [logements collectifs](#)
- 75 maisons en [secteur diffus](#)
- 59 opérations de [logements groupés](#)

A la fin de l'année 2022, 63% des projets Effinergie+ sont certifiés – les 102 opérations restantes sont en cours de travaux.



Figure 22 : Résidence Ilot Beaumont - Rennes (35) - Effinergie+ - MO : SAS Legendre - Architecte : Atelier Kempe Thill

Sur quels territoires ?

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, 276 opérations Effinergie+ sont en cours de constructions sur près de 3,5 millions de m² de SRT.

Quelle tendance ?

Premier constat : Avec le lancement de la RE2020 et l'arrêt de la RT2012, les dépôts de dossier Effinergie+, qui étaient adossés à la précédente réglementation thermique, sont en perte de vitesse (n=1 en 2022)

Deuxième constat : Cependant, plus de 430 000 m² ont été certifiés Effinergie+ en 2022 – Record depuis le lancement du label en 2011.

Troisième constat : Une forte concentration des projets Effinergie+ en Ile de France.

En effet, cette région concentre 50% des opérations (n=138/276), soit 70% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

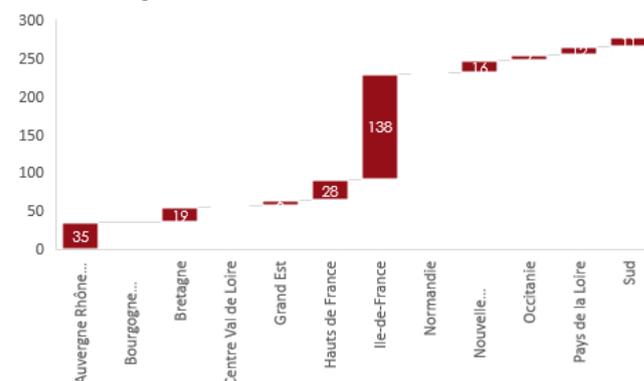


Figure 23 : Répartition géographique des bâtiments tertiaire Effinergie+ en France

En parallèle, 43% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre croissant de la région Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/276), Hauts de France (n=28/276), Bretagne (n=19/276), Nouvelle Aquitaine (n=16/276), Pays de Loire (n=12/276) et Sud (n=11/276).

Enfin, les autres projets (7%) se répartissent sur 5 Régions de France.

Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Quatrième constat : Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 87% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont portés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle concentre 97,5% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Cinquième constat : Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux.

En effet, 72% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=198/276), soit 84% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 16% des opérations (n=44/276), mais ils concentrent moins de 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (10%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=7), d'industrie (n=6), d'hôtellerie (n=6), de salles multisports (n=4), de santé (n=2), de commerces ou de culture (n=1)...



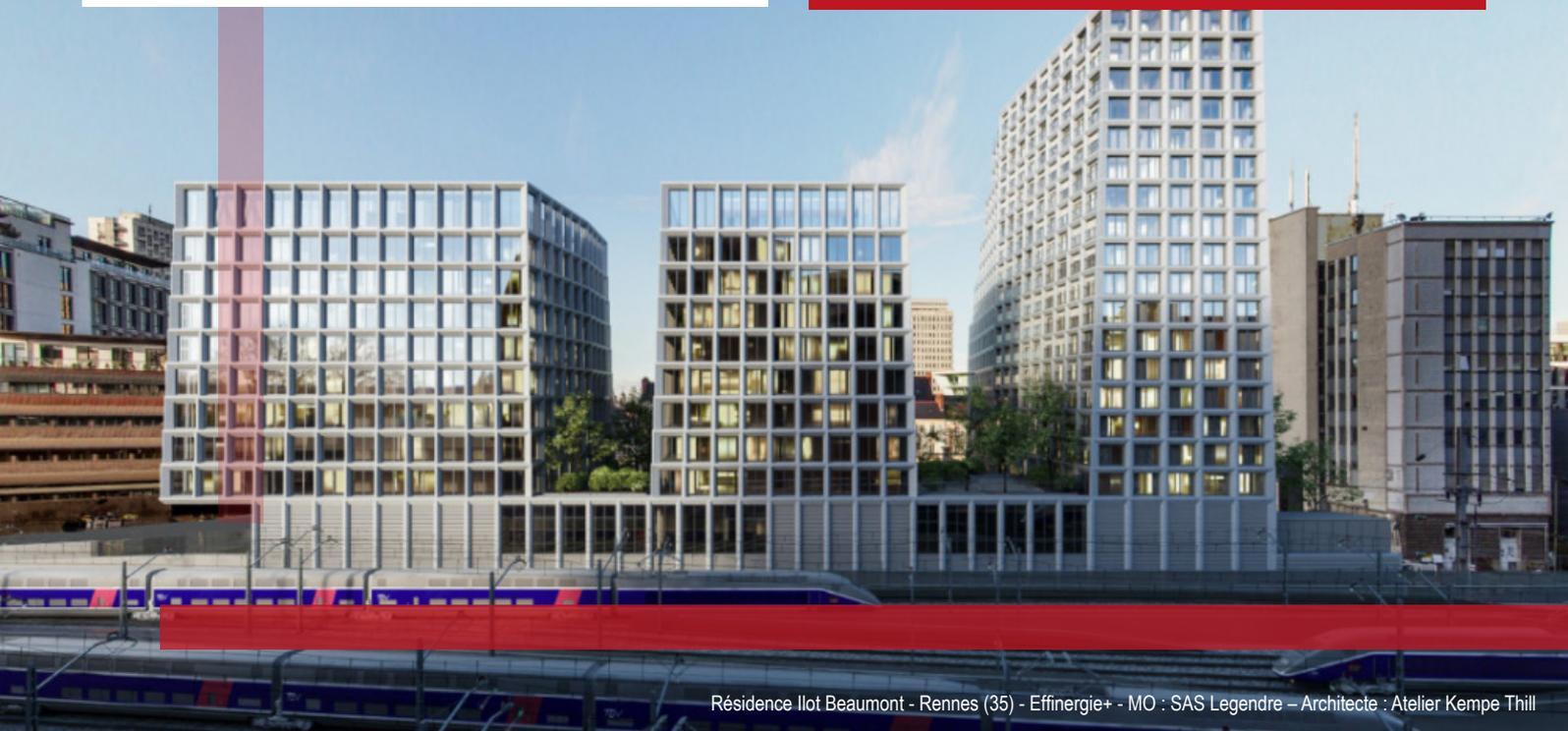
Figure 24 : Le Flow – Effinergie+ - MO : SCI Avenue de la Marne – Architecte : SCAU – Montrouge (92)

Nouveauté

Sur le second trimestre 2022, En parallèle, **8 bâtiments** ont été certifiés, à savoir :

- Les bureaux PS2 et PS3 de l'Arteparc de Lesquin (59),
- Les bureaux Taranis à Brest (29),
- Les bureaux Le Lotus et Canopée à Aix en Provence (13),
- Les bureaux Business Office à Marcq en Baroeul,
- L'Institut Médico Educatif L'Espoir à l'Isle d'Adam (95).

Découvrez les **160 opérations Effinergie+** étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.





Le label BBC Effinergie Rénovation



313 775
logements collectifs, soit
3 521 bâtiments



7 860
logements individuels



4.31 millions m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie en rénovation en 2009, **plus de 321 517 logements** sont engagés dans une rénovation basse consommation. Ils se répartissent sur **4 185 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

2022 : Une année record derrière 2021

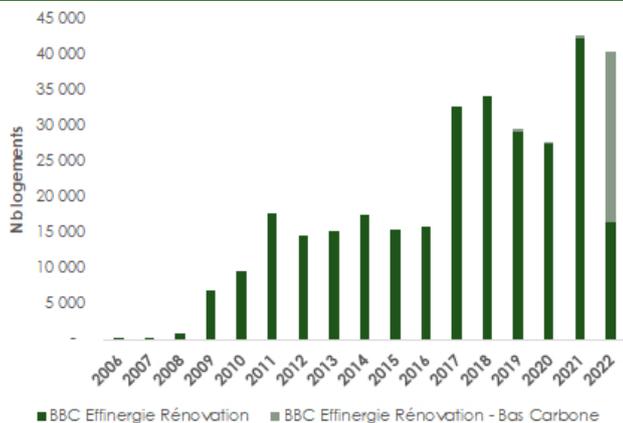


Figure 25 : Evolution du nombre d'opérations engagés dans un des labels BBC-Effinergie en rénovation

Premier constat : L'année 2022 confirme les très bons résultats de l'année 2021.

En effet, après une année record en 2021 (n=42 773 logements), 40 515 logements, répartis sur 485 opérations, se sont engagés dans une rénovation basse consommation en 2022.

2022 : De la rénovation BBC vers la rénovation Basse Consommation et Bas Carbone

Deuxième constat : Lancé le 1er octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation³, Basse Consommation et Bas Carbone concerne, à fin 2022, 24 010 logements répartis sur 342 opérations, dépassant le nombre de logements visant le label historique BBC-Effinergie rénovation (n=16 505). Il représente désormais 59% des demandes sur l'année 2022.

Ce nouveau label cible :

- 263 programmes de logements collectifs (25 014 logements),
- 25 opérations de logements groupés (719 logements),
- 9 maisons individuelles en secteur diffus.

Le rôle majeur des bailleurs sociaux dans le déploiement des labels BBC-Effinergie en rénovation

Troisième constat : 95% des logements rénovés au niveau BBC concernent des logements sociaux. Ce taux varie de 91% à 96% suivant les organismes

certificateurs. Plus précisément, la rénovation BBC des logements sociaux représente 95% des logements collectifs et 99% des maisons groupées s'engagés dans un label BBC-Effinergie rénovation.



Figure 26 : Rénovation BBC Effinergie – Rennes (35) – MO : Neotoa – Architectes : Archipole

Si le rôle des bailleurs sociaux est indéniable dans le déploiement des labels BBC-Effinergie rénovation, le rapport de l'ANCOLS⁴ de juin 2022 alerte sur :

- Le volume trop faible de logements sociaux rénovés entre 2016 et 2020 (10,5% du parc de logement sociaux), et
- Une ambition énergétique (24% en étiquette B et 1% en étiquette A) ne permettant pas de respecter la trajectoire définie par la Stratégie Nationale Bas Carbone.
- Une faible prise en compte de la décarbonation du parc social au regard de la thématique énergie.

L'étude met également en lumière les difficultés des bailleurs à être accompagnés dans leur choix stratégique, à être confronté à des freins financiers associés à la complexité des travaux (amiante, contrainte patrimoniale, logements diffus, ...) et au financement des opérations.

Quatrième constat : 84% des opérations et 98% des logements rénovés au niveau BBC sont des logements collectifs.

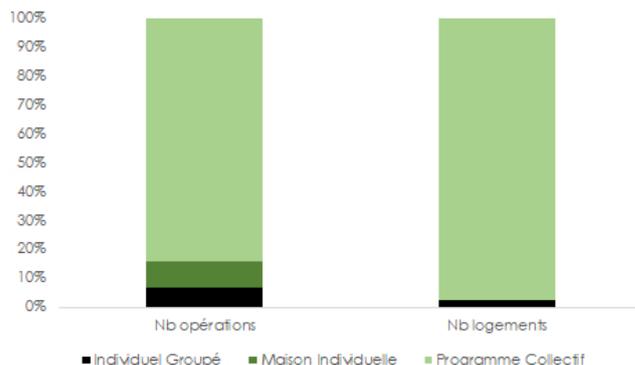


Figure 27 : Répartition des labels BBC-Effinergie en rénovation par logements et par opérations

³<https://www.effinergie.org/web/les-labels-effinergie/effinergie-renovation>

⁴ANCOLS - Agence Nationale de contrôle du logement social - Etude sur la rénovation thermique des logements du parc social – Juin 2022

En effet, à ce jour 313 775 logements collectifs, soit 3 521 opérations, sont engagés dans une rénovation basse consommation.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne représente que 2,4% des logements rénovés à basse consommation, soit 16% des opérations. Ils se répartissent entre 291 opérations de rénovation de logements groupés, soit 7 487 logements, et 373 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 30 : Rénovation Maison – Issoudun (36) - BBC Effinergie Rénovation et lauréat « Concours Ma Maison Eco » – BET : ADEV Energie

Une répartition des opérations sur les territoires dépendant du type de bâtiment

Cinquième constat : Près d'un tiers des opérations de rénovation BBC sont situés en Ile de France.

En effet, la région Ile de France concentre 31% des opérations rénovées basse consommation en France, loin devant les régions Auvergne Rhône Alpes (13%) et Hauts de France (13%).



Figure 28 : Répartition géographique des opérations BBC Effinergie rénovation

Sixième constat : Une répartition géographique des opérations différente suivant les types de logements

En effet, 76% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (14%), Hauts de France (10%), Grand Est (10%) et en Normandie (7%).

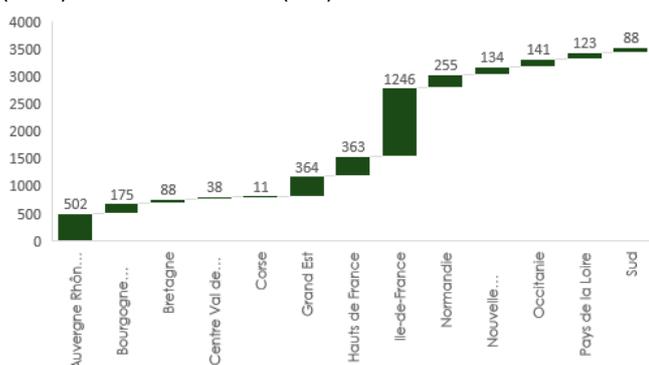


Figure 29 : Répartition géographique des opérations de logements collectifs BBC Effinergie rénovation

En parallèle, 81% des rénovations BBC de logements groupés se situent dans deux régions, à savoir les Hauts de France (57%) et la Normandie (24%).

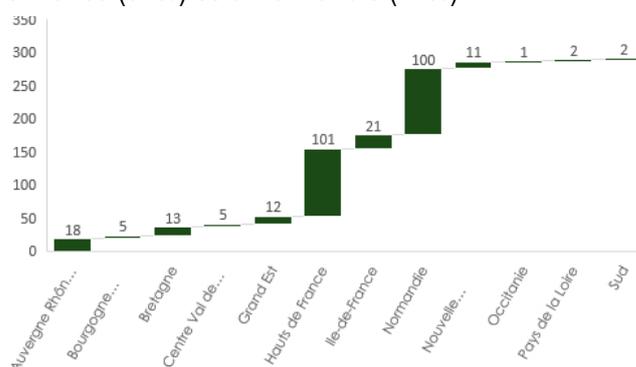


Figure 31 : Répartition géographique des opérations de logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont principalement situées en Pays de la Loire (32%), Hauts de France (26%), Auvergne-Rhône-Alpes (10%) et Ile de France (7%).

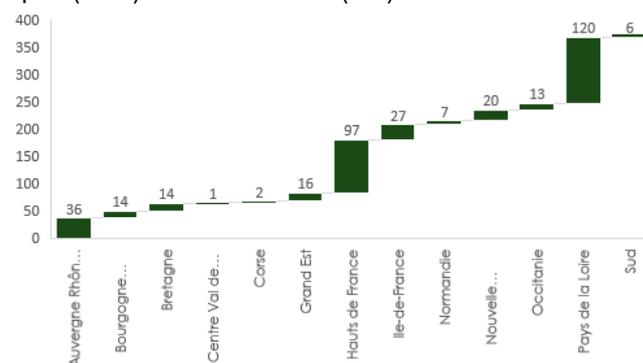


Figure 32 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC Effinergie rénovation

Nouveauté

Sur le dernier trimestre 2022, 11 maisons en secteurs diffus et 7 nouvelles opérations de logements groupés ont déposé une demande de rénovation BBC (57 logements). En parallèle, 100 opérations de logements collectifs (10 452 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, 49 opérations ont été certifiées au dernier trimestre 2022, soit 3 917 logements répartis entre 35 bâtiments collectifs, 7 opérations de logements groupés (105 logements) et 8 maisons individuelles. Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 595 projets de [logements collectifs](#)
- 319 [maisons en secteur diffus](#)
- 61 opérations de [logements groupés](#)

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **551 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **4,31 millions de m² en France**.

Le label Basse Consommation et Bas Carbone prend ses marques

Déploiement : Lancé le 1er octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone concerne 12 bâtiments regroupant près de 64 257 m². Il représente 50% des demandes en 2022.

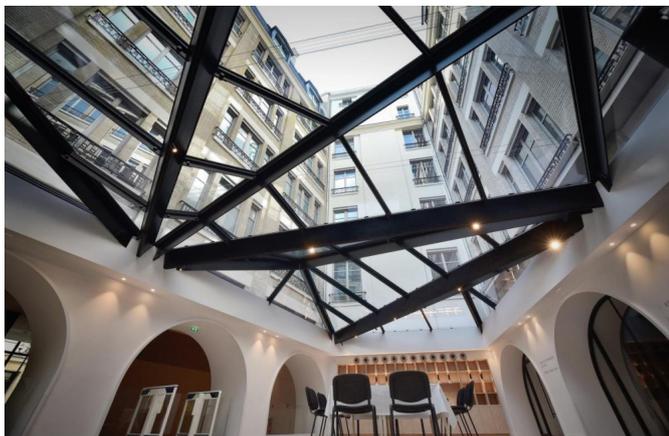


Figure 33 : Rénovation Grand Ilot – Society Opéra – Paris (75) - BBC Effinergie Rénovation - MO : Sedri – Architectes : Basselier Jarzaguet Architectes

Une année 2022 en recul par rapport aux années précédentes.

Premier constat : En 2022, 25 opérations se sont engagées dans une rénovation globale regroupant 158 651 m².

Ce chiffre est à comparer avec les périodes 2011-2016 et 2017-2021 où respectivement 55 et 35 opérations s'engagées dans une rénovation BBC chaque année.

Deuxième constat : Plus de 3 Millions de m² livrés et certifiés depuis 2009

En effet, 350 opérations ont été certifiées BBC Effinergie rénovation en France, soit 3,1 millions de m² depuis le lancement du label.

La rénovation BBC des bâtiments tertiaires portée par la maîtrise d'ouvrage privée

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage privée soutient très majoritairement le label BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

En effet, 85% des opérations (n=471/551), soit 92% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est portée par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.



Figure 34 : Rénovation 83 Marceau/96 Iena – Paris (75) - BBC Effinergie Rénovation - MO : Société Foncière Lyonnaise – Architectes : AIA Management

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=471) sont très majoritairement (89%) des bâtiments de bureaux (n=420/471). En parallèle, des projets de rénovation d'aires de services (n=17/471), d'hôtels (n=13/471) et de bâtiments d'enseignements (n=11/471) sont en cours de travaux. En parallèle, les projets de rénovation basse consommation ciblent trois restaurants, deux centres de consultations, deux pôles santé, un centre de conférence et un commerce.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique concerne une minorité de projets (n=80/551), soit 15% des bâtiments rénovés à basse consommation. Elle se concentre principalement sur la rénovation des bâtiments d'enseignements (n=31/80) et de bureaux (n=34/80). Cependant, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports, médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

Sur quels territoires ?

Quatrième constat : La Région Ile de France concentre une majorité des projets de rénovation BBC dans le secteur tertiaire

En effet, 66% des bâtiments et 83% de la surface engagée dans le label BBC Effinergie rénovation sont situés en Région Ile de France. Ce taux monte à 74% (n=349/471) dans le secteur privé



Figure 35 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=41/551), Nouvelle Aquitaine (n=37/551), Hauts de France (n=16/551), Grand Est (n=16/551) et Occitanie (n=23/551).

Nouveauté

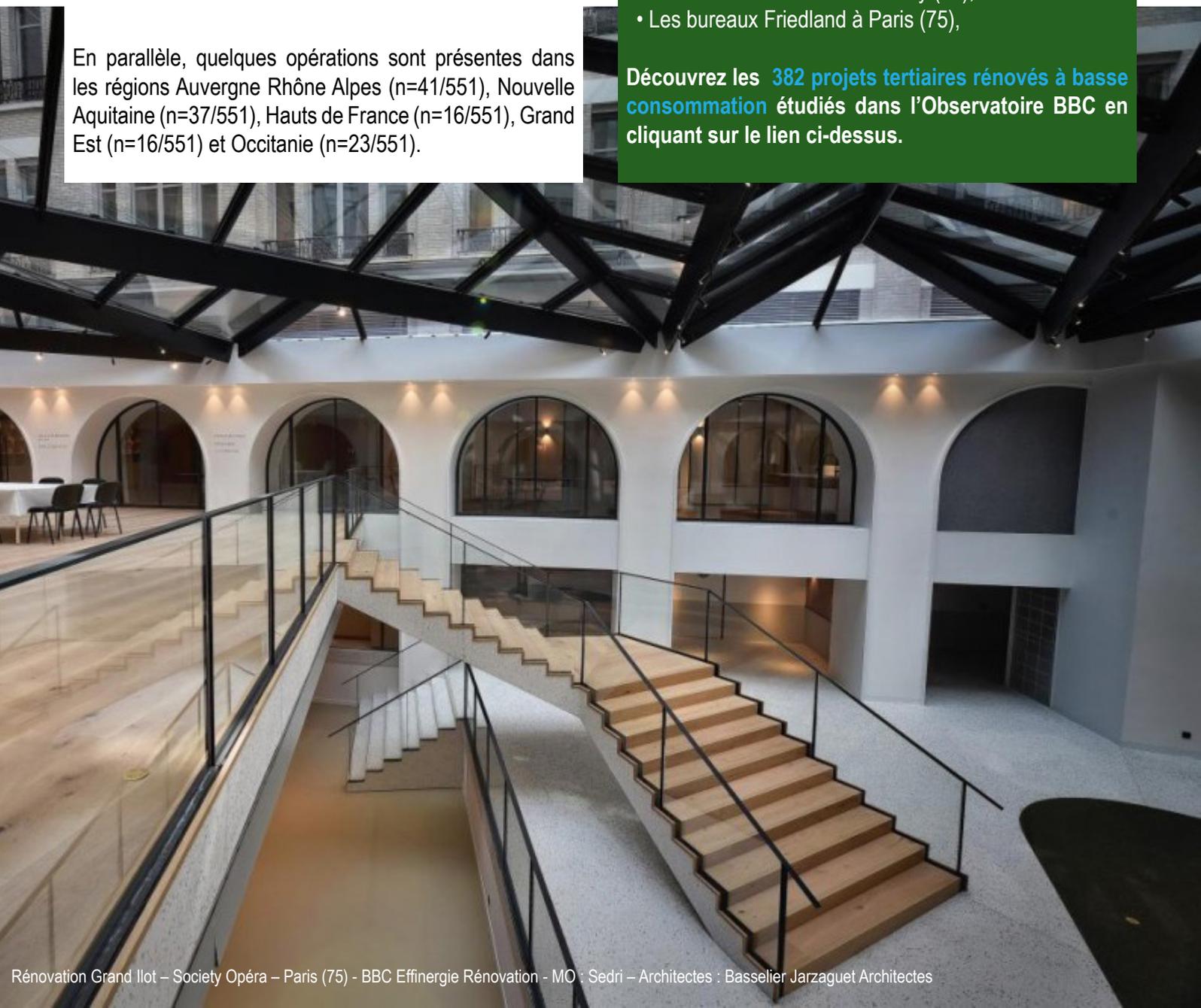
Au dernier trimestre 2022, **4 demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent **4 rénovations basse consommation et bas carbone** :

- L'aire de Garonne à Saint Nicolas de la Grave (82),
- Les bureaux Anjou à Paris (75),
- Le bloc 4 des bureaux Max Hymans à Paris (75),
- Des bureaux à Neuilly sur Seine (92).

En parallèle, les **7 projets suivants ont été certifiés** en cette fin d'année 2022, à savoir

- Les bureaux Le Météor à Lattes (34),
- Les bureaux rue J.Cartier à Saint Herblain (44),
- Le projet Max Hymans à Paris (75),
- Les bureaux 31 Colisée à Paris (75),
- Le Wagram à Paris (75),
- Les bureaux rue de l'Ancienne Comédie à Paris (75),
- Les bureaux 168 CDG à Neuilly (92),
- Les bureaux Friedland à Paris (75),

Découvrez les **382 projets tertiaires rénovés à basse consommation** étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



Projets validés dans le cadre de l'expérimentation Effinergie Patrimoine

effinergie
Patrimoine
Expérimental



Mairie de Brias

📍 Brias (62)

MO : Ville de Brias

Architecte : RE AEDEFICA, SAS Architecture

Bureau d'études thermiques : EURL Mercier

Certificateur : Prestaterra

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet 1

Fiche projet 2



Résidence Services Sénior

📍 Saint-Etienne (42)

MO : Poste Immo

Architecte : Vurpas Architectes

Bureau d'études thermiques : Strem

Ingénierie Fluides

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Résidences du Clos JOUVE

📍 Lyon (69)

MO : Grand Lyon Habitat

Architecte : Asur Architecte

Bureau d'études thermiques : Amstein +

Walther

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Petites écuries du Roi

📍 Versailles (78)

MO : OPPIC

Architecte : Agence Pierre BORTOLUSSI

Bureau d'études thermiques : Actif et Impact

Certivateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Mairie de Blangy-sur-Ternoise

📍 Blangy-sur-Ternoise (62)

MO : Commune de Blangy-sur-Ternoise

Architecte : OBLIK Architectes

Bureau d'études thermiques : ECOBAT

Ingénierie

Certificateur : Prestaterra

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux Carnot Monceau

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : Palissad Architectures

Bureau d'études thermiques : Barbanel

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certivateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Laborde

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : STUDIOS Architecture

Bureau d'études thermiques : Innovation fluides

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certivateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux OREIMA

📍 Paris (75)

MO : OREDA

Architecte : STUDIOS Architecture / Architecte

Albert Walwein

Bureau d'études thermiques : QWANDA

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON BBC

Certificateur : Prestaterra

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Campus Madeleine

📍 Orléans (45)

MO : Orléans Métropole

Architecte : B+A Architectes / Atelier

Architecture Vincent Parreira / Guillaume

CLEMENT Architecte du Patrimoine

Bureau d'études thermiques : ALTO Ingénierie

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certificateur : Prestaterra

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Le label BBC Effinergie³

³ Nombre de logements en cours de certification



580 782
logements collectifs



107 445
logements individuels



6.27 millions m²
de tertiaire

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une cartographie des projets en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de label : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - Graphiques avec des données cumulées ou non
 - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - Tableau de données exportables sous différents formats

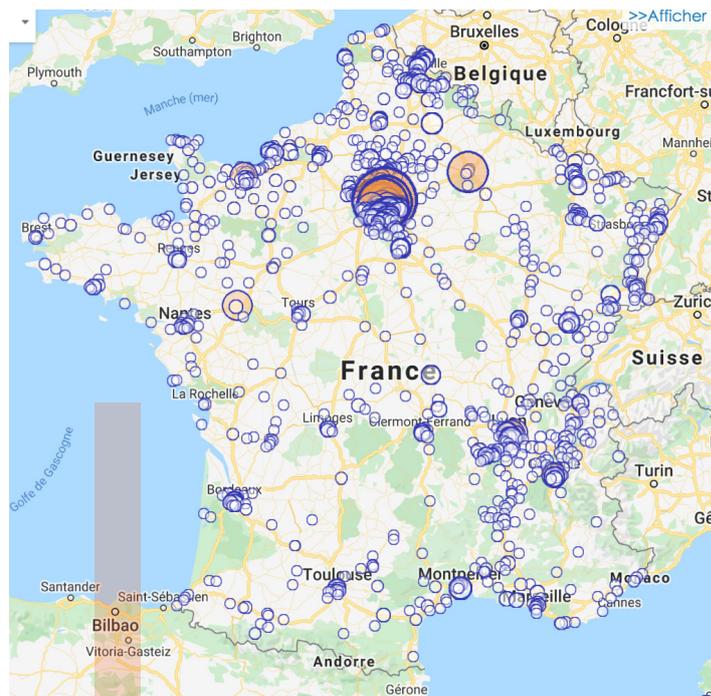
Cet outil gratuit est pertinent :

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

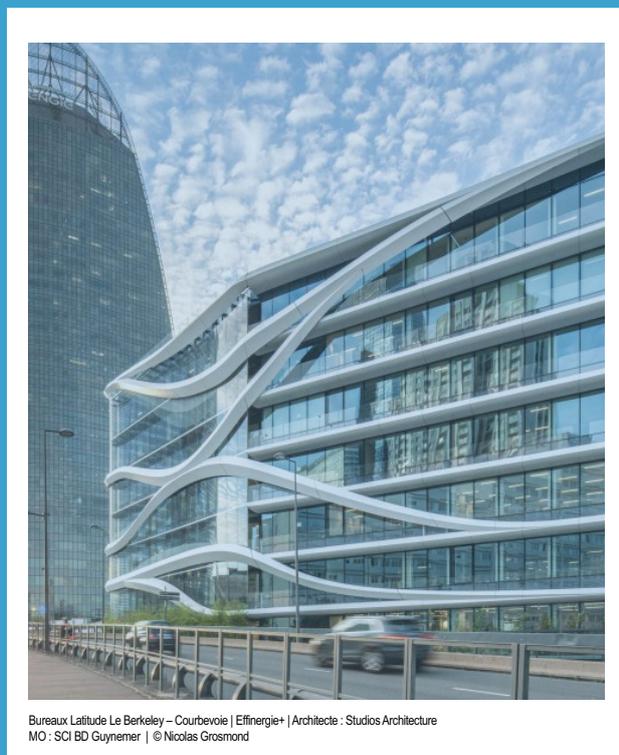
Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org



Sébastien Lefeuvre
Responsable Observatoire National Effinergie

lefeuvre@effinergie.org
Tél : 07 69 38 20 46



Bureaux Latitude Le Berkeley – Courbevoie | Effinergie+ | Architecte : Studios Architecture
MO : SCI BD Guynemer | © Nicolas Grosmond

L'OBSERVATOIRE BBC

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.